



**KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ
VUOSIKERTOMUS**

2016



SISÄLLYSLUETTELO

Sisällys	 sivu
Toiminnanjohtajan katsaus.....	3
Toimintakertomus	4-11
Tase	12-13
Tuloslaskelma	14
Liitetiedot.....	15-17
Esitys ylijäämän jaosta.....	18
Tilintarkastuskertomus.....	19-20



TOIMINNANJOHTAJAN KATSAUS

Pellervon taloustutkimus ennustaa tälle vuodelle sellun ja kartongin vientimäärien kasvavan selvästi, mutta vientihinnat alenevat. Sahatavaran positiivisia vientinäkymiä pitävät yllä vahva kysyntä Kiinassa ja myös kotimaassa ja Euroopassa rakentaminen lisääntyy. Sahatavaran hintojen lasku ennakoidaan taittuvan tänä vuonna.

Puukauppa ja hakkuut lisääntyvät tänä vuonna varsinkin Keski-Suomessa Metsä Groupin Äänekosken biotuotetehtaan käynnistyttyä elokuussa. Meillä täällä Lapin alueella jatkuvat ongelmat kuitupuukaupassa, puuta on tarjolla selvästi enemmän kuin mitä teollisuus pystyy sitä ostamaan. Tukiin kysyntä tulee paranemaan ensi syksynä, kun Keiteleen Kemijärven saha siirtyy keväällä kahteen sahausvuoroon.

Kemijärvelle on suunnitteilla uusi sellutehdas, Kemijärven biojalostamo, joka tulisi käyttämään kuitupuuta ja saharaketta yli 2 miljoonaa m³ vuodessa. Tehdas tuottaisiin normaalia sellua, liukosellua ja MCC- mikrokuitua sekä muita biotuotteita yhteensä noin 400 000 tn vuodessa.

Tehtaan suunnittelua ja rakennuslupia varten on peruste Boreal Bioref Oy, joka on hankkinut Kiinasta yhteistyökumppaniksi ja investoriksi CAMCE -yhtiön, joka on Kiinan valtion omistama. Boreal Bioref ja CAMCE ovat allekirjoittaneet hankkeen toteuttamisesta aiesopimuksen. Suunnittelulle tehdasalueelle on valmistumassa kevään aikana YVA-selvitys, jossa selvitetään tehtaan ympäristövaikutukset ja muut tarpeet kuten liikenneyhteyksien parantaminen.

Kemijärven yhteismetsän toiminta 2016 meni pääosin toimintasuunnitelman mukaan. Puuta myytiin ja hakattiin noin 51 000 m³, josta luovutukseen tuli 49 256 m³. Viime vuonna tukkipuun osuus oli 52 % hakatusta puumäärästä, joka johtui pienetkin hyvästä kysynnästä. Korjuuolosuhteet olivat viime talvena haastavat, talvi oli luminen ja roudaton, joka aiheutti harmia erityisesti ojitusalueiden puunkorjuussa.

Metsänhoitotöitä tehtiin pääosin suunnitelman mukaan metsänviljelyä 171,6 ha, josta kylvöä 156,6 ja istutusta 15 ha, maanmuokkausta yhteensä 171,6 ha, josta äestystä 156,6 ha ja aurausta 15 ha.

Taimikonhoitotyö jäivät paljon tavoitteista, johtuen ministeriön tekemästä Kemera-hakemusten hakemuskielellä.

Metsäteiden kunnostusta jatkettiin Kylmäjärven palstalla, nyt oli vuorossa tieosuus Lammi – Untamo -Honkajärvi yhteensä 11,4 km ja Lauta -Alajärven palstalla kunnostettiin tieosuus Liekko – Alajärvi- Palojärvi yhteensä 19,8 km sekä uusittiin Hoikkajoen silta.

Kunnostusojituksia jatkettiin Kivivaaran, Severivaaran ja Nuolivaaran palstoilla.

Viime vuonna ostettiin 14 tilan yhteismetsäosuudet yhteensä 0,24330 manttaalia, joista suurin osa ostettiin Metsähallitukselta, metsämaata ostettiin ainoastaan 15,8 ha.

Nuolivaaran palstan Palovarvikonlammen rantaan rakennettiin viime syksynä metsästysmaja, joka on lamellihiirimökki ja se on suunniteltu neljälle henkilölle, mökin pinta-ala on 32 m², lisäksi on erillinen sauna ja varasto. Metsästysmajaa vuokrataan metsästäjille ja muille luonnossa liikkujille.

Taloudellinen tulos vuonna 2016 oli tyydyttävä. Tilikauden voitto oli 993 139,84 €. Hoitokunta on päättänyt

esittää osakaskunnalle vuoden 2016 tuloksen perusteella, että ylijäämää jaetaan 17 500 €/manttaali, joka tekee jaettavaksi summaksi noin 883 000 €. Jakorahat maksetaan osakkaiden tileille toukokuussa.



Risto Jurttila
Toiminnanjohtaja

TOIMINTAKERTOMUS

YLEISTÄ

Yhteismetsä on kahteen tai useampaan kiinteistöön, osakaskiinteistöön, kuuluva yhteinen alue, joka on tarkoitettu ensi sijassa käytettäväksi kestävänsä metsätalouden harjoittamiseen osakaskiinteistöjen omistajien, osakkaiden hyväksi. Voidaan käyttää myös muuhun kuin metsätalouden harjoittamiseen, jos se on taloudellisesti tai muuten tarkoituksenmukaista.

Osakaskiinteistöjen omistajat muodostavat yhteismetsän osakaskunnan. Osakaskunta ei omista yhteismetsään kuuluvaa aluetta, vaan yksinomaan hoitaa ja hallinnoi sitä osakkaiden puolesta.

Yhteismetsän toimintaa säätelee yhteismetsälaki (109/2003), jota viimeksi muutettiin 22.11.2011 annetulla lailla (1420/2011) sekä Kemijärven yhteismetsän ohjesääntö, joka on käsitelty ja hyväksytty osakaskunnan varsinaisessa kokouksessa 13.4.2012. Suomen metsäkeskuksen Lapin alueyksikkö on vahvistanut tämän ohjesäännön 19.9.2012.

Kemijärven yhteismetsä

Perustamisvuosi	1935
Kokonaispinta-ala	43 494 ha
Metsämaata	31 111 ha
Vesialueita	1 876 ha
Osuusluku	50,4560 osuutta
Osuustiloja	2 254 kpl
Osakkaita	1 991 henkilöä
Osakkuuksia	3 087 kpl

Osakkaiden kokonaismäärä kyläkohtaisessa luettelossa on suurempi, koska osakkaalla voi olla osuustiloja useammassa kylässä.

Kyläkohtaiset tiedot

Kylä	Manttaalit	Tilojen lkm	Osakk.lkm	Osakkuuksien lkm
Alakylä	6,9196	326	354	446
Halosenranta	3,1679	186	221	300
Isokylä	12,5018	595	542	786
Javarus	0,9978	23	25	26
Joutsijärvi	2,9023	91	86	120
Juujärvi	0,9484	55	49	64
Kostamo	3,7868	137	132	171
Leväranta	1,3967	41	75	88
Luusua	4,7021	188	187	241
Räisälä	1,8367	117	131	174
Tohmo	2,6281	214	162	288
Ylikylä	8,6405	274	294	375
Ylikylä P-niemi	0,0273	7	6	8
Yhteensä	50,4560	2254	2264	3087
Vertailu v.2015	50,6993	2279	2279	3126
Muutos	-0,2433	-25	-15	-39

Ostetut/liitetyt tilat/määräalat ja yhteismetsäosuudet

Tilan nimi	Tilatunnus	Maapinta-ala ha	Vesialueet ha	Yhteismetsäos.
Lehtovaara	320-401-22-9			0,028600
Matala	320-401-52-34			0,010700
Pajala	320-403-110-36			0,012500
Portinlampi	320-413-95-0			0,029900
Korkia	320-401-52-33			0,010600
Takala	320-401-52-35			0,010600
Nuoli	320-415-1-6			0,009600
Väreelä	320-401-52-32			0,010700
Simula	320-402-65-28			0,020000
Keskihalonen	320-401-7-10			0,011900
Nieminen	320-401-232-1			0,014900
Kalliosalmi	320-401-170-49			0,065423
Uusi-Kalliosalmi	698-419-170-5			0,007877
Neitilänniitty	320-411-34-16	15,8		0,000000
Yhteensä				0,243300

Osakaskunnan omistamat tilat:

Tilan nimi	Tilatunnus	Maapinta-ala ha	Yhteismetsäos.	Ostetut
Ilkkala	320-403-259-2	6,7 ha	ost.v.2008	
Myllykangas	320-403-108-133	5,3 ha	ost.v.2014	0,0051
Tienperä	320-403-245-7			
Kaisankankaan palsta		8,7 ha	ost. v.2015	
Yhteensä		20,70 ha		0,0051



YHTEYSTIEDOT

Kemijärven yhteismetsä
Vapaudenkatu 8 A 4
98100 KEMIJÄRVI
Puh. 040 6875 508, 0400 395 056
www.kemijarvenyhteismetsa.fi

HALLINTO JA TOIMIHENKILÖT

Kemijärven yhteismetsän hoitokuntaan ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Hoitokunnan jäsen	Henk.koht.varamies	Toimikausi
Mika Kulmunki	Antero Suikkanen	2014 - 2016
Antti Kerkelä	Tuula Narkilahti	2014 - 2016
Heikki Uimari	Ari Aho	2014 - 2016
Reijo Säynäjäkangas	Juhani Palojärvi	2015 - 2017
Juha Karakko	Kaarlo Rae	2015 - 2017
Pasi Kyyhkynen	Esa Talvensari	2015 - 2017
Antti Sirviö	Jukka Sirviö	2016 - 2018
Sulevi Junttila	Aarre Pajari	2016 - 2018
Hannu Välikangas	Lauri Kostamovaara	2016 - 2018

Hoitokunnan puheenjohtajana on toiminut Antti Kerkelä, varapuheenjohtajana Sulevi Junttila, esittelijänä Risto Junttila ja sihteerinä Helvi Salo.

Johtoryhmään ovat kuuluneet Antti Kerkelä, Sulevi Junttila, Juha Karakko ja Risto Junttila.

Yhteismetsän toimihenkilöinä ovat toimineet toiminnanjohtajana metsätalousinsinööri Risto Junttila ja toimistonhoitajana merkonomi Helvi Salo.

Osakaskunnan kokouksia on pidetty sääntöjen määräämät kaksi, kokouspöytäkirjoihin on merkitty 22 pykälää.

Hoitokunnan kokouksia on pidetty 12 kertaa ja pöytäkirjoihin on merkitty 162 pykälää.

Tilintarkastajana on toiminut KPMG -tilintarkastusyhtiöstä KHT, JHTT Tapio Raappana.

YHTEENVETO LUOVUTETUISTA PUISTA

	m3
Toimitusmyynti	<u>49 256,43</u>
Yhteensä	49 256,43

Puutavaralajit	m3	%
Mäntytukki	25 147,16	51
Kuusitukki	301,27	1
Havukuitu	21 306,30	43
Koivukuitu	2 320,70	4
Energiapuu	181,00	1
Kelot	<u>0,00</u>	<u>0</u>
Yhteensä	49 256,43	100

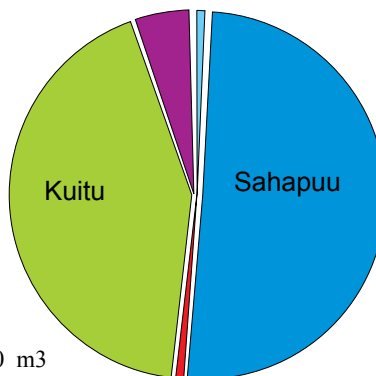
Kertymä hakkuutavoittain		%	
Uudistushakkuu	221,00 ha	29	28 800,00 m3
Harvennushakkuu	<u>544,00 ha</u>	<u>71</u>	<u>20 456,40 m3</u>
Yhteensä	765,00 ha	100	49 256,40 m3

<u>Vertailujakso</u>	<u>Hakattu m3</u>	<u>Hak.suun.m3</u>	<u>Poikkeam. m3</u>
2012	40 698,10	50 600,00	-9 901,90
2013	48 817,07	50 600,00	-1 782,93
2014	49 978,90	50 600,00	-621,10
2015	48 502,10	50 600,00	-2 097,90
2016	<u>49 256,43</u>	<u>50 600,00</u>	<u>-1 343,57</u>
Yhteensä	237 252,60	253 000,00	-15 747,40

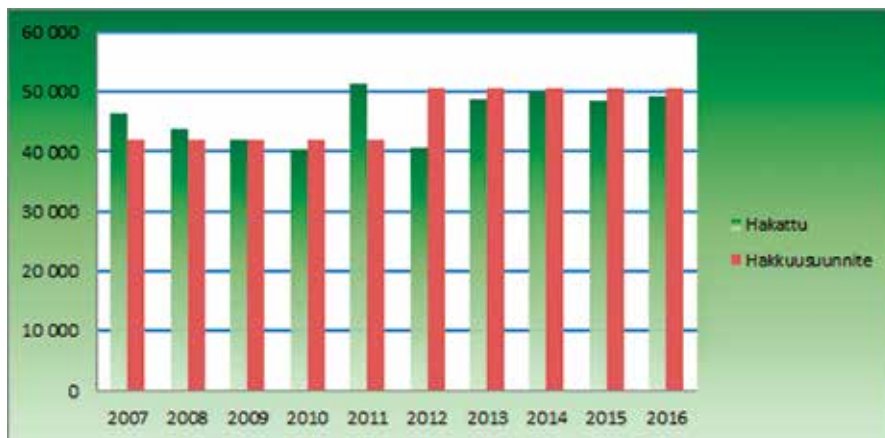
Tilikausi 2016 oli kymmenvuotiskauden viides.

Hakkuusuunnitetta on alitettu vertailujaksolla -15 747,40 m3.

PUUTAVARALAJIT



HAKKUUT JA HAKKUUSUUNNITTEET V.2007 - 2016 (m3)



METSÄNHOITOTYÖT

Metsänviljely

Istutus

Severinvaara

Tuohioja	Mä-istutus	3,50 ha
Portinkuru	Mä-istutus	<u>8,00 ha</u>
		11,50 ha

Räisälän palsta

Sahauskumpu	Mä-istutus	<u>3,50 ha</u>
<i>Yhteensä istutus</i>		15,00 ha

Konekylvö ja äestys

Ketolan palsta

Sirkkalampi		9,50 ha
-------------	--	----------------

Kylmäjärvi

Paloselkä		13,90 ha
Kaisankangas		1,80 ha
Härkinpölla		<u>6,80 ha</u>
		22,50 ha

Lauta-Alajärvi

Alajärvenvaara		11,40 ha
Karhumaa		15,70 ha
Sattaperä		<u>16,40 ha</u>
		43,50 ha

Keski-Kivijärvi

22,80 ha

Räisälä

Kotivaara		19,3 ha
-----------	--	----------------

Nuolivaara

Kangaslamminvaara		24,50 ha
Outovaara		<u>14,5 ha</u>
		39,00 ha

Yhteensä konekylvö ja äestys

156,60 ha

Maanmuokkaus

Auraus

Räisälä

Sahauskumpu		3,50 ha
-------------	--	---------

Severinvaara

Portinkuru		8,00 ha
Tuohioja		<u>3,50 ha</u>
<i>Auraus yhteensä</i>		15,00 ha

Äestys yhteensä	156,60 ha
Maanmuokkaus yhteensä	171,60 ha

Taimikonhoito

Ketolan palsta

Kaivoslampi	8,00 ha
Nuutijärvi	<u>10,00 ha</u>
Yhteensä taimikonhoito	18,00 ha

YHTEENVETO SUORITETUISTA METSÄNHOITOTÖISTÄ

Metsänviljely	171,60 ha
Muokkaus	171,60 ha
Taimikonhoito	<u>18,00 ha</u>
Yhteensä	361,20 ha

SIEMENVARASTO

	Kg	€
Varasto 31.12.2016	16,6	4 819,00



YHTEISMETSÄSTÄ LUOVUTETUT HYÖDYKKEET

Soran myynti	tn	á/ €	Yht. €
Maahyypiö	43 579,70	0,90	39 221,73
Maahyypiö	286,00	0,50	143,00
Ketola	13 449,33	0,90	12 104,40
Tuohilehto	531,20	0,90	478,08
Tuohilehto	1 253,70	0,60	752,22
Eri paikat	45,00		40,00
YHTEENSÄ	59 144,93		52 739,43

Murskeen myynti			
Tuohilehto	179,51	4,50	807,80
	15 398,58	4,30	66 213,89
	<u>3 760,96</u>	4,10	<u>15 419,94</u>
YHTEENSÄ	19 339,05		82 441,63

Metsästys

Hirvenmetsästys	€
Hirvenmetsästyksen tuotot	56 009,14
Hirvenmetsästyksen kulut	<u>8 976,14</u>
Tuotot	47 033,00

Muut metsästysluvat

Pienriistaluvat	<u>9 733,90</u>
Yhteensä metsästys	56 766,90

Pienriistaluvat myytiin internetissä Varuste.net:n kautta ei-osakkaille.
Osakasluvut myytiin toimistolta.

Yhteismetsä myi hirvenmetsästysoikeudet nettihuutokaupalla Eräverkko Oy:n kautta, osa palstoista vuokrattiin paikallisille metsästyksseuroille.
Yhteismetsän hakemalle pyyntialueelle kaadettiin 35 aikuista ja 22 vasaa.

KALAVESIEN HOITO JA KALANISTUTUKSET

Osakaskunnan toimesta on tilikauden aikana istutettu kesänvanhoja siianpoikasia.

Järvi	Siianpoikaisia kpl	Harjuksenpoikasia kpl	Myydyt verkkoluvat kpl
Alajärvi	2 200		0
Kummunjärvi	1 100		16
Kylmäjärvi	4 000		100
Lautajärvi	3 200		24
Palojärvi	2 200		17
Irojärvi	1 000		13
Keski-Kivijärvi	0		4
Iso-Kankaanlampi	2 140		0
Pieni Kankaanlampi	1 000		0
Vasajärvi	1 100		6
Palovarvikonlampi	100		0
Vaarainvälilammet	2 000		0
Nuuti-Ruopsajoki ym.	0	800	0
	20 040	800	180

Verkkolupia myytiin 180 kpl ja katiskalupia 56 kpl.

Hoitokunta vuokrasi pieniä lampia ja pieniä järviä yksityisille kalankasvatusta varten, vuosivuokra on 10 €/ha/osakas ja 15 €/ha/ei-osakas. Suurimmissa vesissä on käytetty porras-tettua hintaa.

TIET

Kylmäjärven palstalla peruskorjattiin 11,4 km metsätietä, tieosuus Lammi-Untamo-Honkajärvi.

Lauta-Alajärven palstalla korjattiin 19,8 km metsätietä, tieosuus Liekko-Alajärvi-Palojärvi.

METSÄSTYSMAJA

Nuolivaaran palstan Palovarvikon lammen rannalle rakennettiin metsästysmaja sekä erillinen sauna ja varasto. Metsästysmajan pinta-ala on 32 m² ja siinä on parvi.

Maja on suunniteltu 4 henkilölle ja sitä vuokrataan metsästäjille ja muille luonnossa liikkuville.

TILINPÄÄTÖS

TASE 31.12.2016

VASTAAVAA	Vuosi 2016	Vuosi 2015
Pysyvät vastaavat		
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>		
Muut pitkäv.menot	<u>55 474,58</u>	<u>66 753,32</u>
	55 474,58	66 753,32
<i>Aineelliset hyödykkeet ja yhteismetsäosuudet</i>		
Maa- ja vesialueet	23 059,00	12 072,00
Osakaskunnalle ost.yhteism,os.	2 040,00	
Rakennukset	163 290,69	96 642,81
Koneet ja kalusto	8 223,67	8 093,12
Metsäojat- ja tiet	<u>477 444,41</u>	<u>381 122,11</u>
	674 057,77	497 930,04
<i>Sijoitukset</i>		
Osakkeet ja osuudet		
Toimisto-osake	27 829,85	27 829,85
Muut osakkeet ja osuudet	<u>599 478,75</u>	<u>591 713,45</u>
	627 308,60	619 543,30
Vaihtuvat vastaavat		
<i>Vaihto-omaisuus</i>		
Puutavaravarasto	31 580,00	350,00
Siemenvarasto	4 819,00	5 503,50
Murskevarasto	<u>10 943,62</u>	<u>58 593,48</u>
	47 342,62	64 446,98
Saamiset		
Myyntisaamiset	9 109,59	71 624,04
Bonussaamiset	12 514,94	7 186,62
Siirtosaamiset	542 107,01	205 703,00
Jako-osuusennakot	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	563 731,54	284 513,66
Rahat ja pankkisaamiset	970 093,95	1 315 154,40
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 938 009,06	2 848 341,70

TASE 31.12.2016

	Vuosi 2016	Vuosi 2015
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Tilikauden alussa	2 528 245,35	2 485 433,19
Edell.tilik.kohd. tuotto/kulu	13 027,00	-35 508,76
Jaettu osakkaille	-884 524,95	-863 664,51
Tilikauden voitto	<u>993 139,84</u>	<u>941 985,43</u>
	2 649 887,24	2 528 245,35
Vapaaehtoiset varaukset		
Menovaraus v.2010	<u>0,00</u>	<u>117 000,00</u>
	0,00	117 000,00
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen		
<i>Ostovelat</i>	45 265,49	32 854,09
<i>Jako-osuusvelat</i>	17 588,96	17 567,56
<i>Muut lyhytaikaiset velat</i>		
Ennakonpid.velka	2967,25	5755,55
Sotuvelka	158,75	155,88
Ay-jäsenmaksuvelka	95,25	95,25
ALV-velka	<u>120 096,49</u>	<u>105 930,92</u>
	123 317,74	111 937,60
<i>Siirtovelat</i>		
Lomapalkkavelka	11 914,47	11 887,74
Sosiaalikuluvvelka	3 858,57	3 296,45
Välittömät verot	44 982,84	16 245,49
Muut siirtovelat	<u>41 193,75</u>	<u>9 307,42</u>
	101 949,63	40 737,10
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 938 009,06	2 848 341,70

TULOSLASKELMA 01.01.2016 - 31.12.2016

	Vuosi 2016	Vuosi 2015
Puutavaran myynti	2 417 287,69	2 320 100,42
Maa- ja kiviainesten myynti	<u>135 261,69</u>	<u>184 640,25</u>
LIKEVAIHTO	2 552 549,38	2 504 740,67
Puutavaran hankintakulut	787 889,61	735 090,87
Muut hankinnan kulut	22 324,89	23 943,31
Puutavaravaraston muutos	<u>-31 230,00</u>	<u>60,20</u>
Puutavaran hankinnan kulut	778 984,50	759 094,38
Maa- ja kiviainesten hankinnan kulut	49 729,86	37 665,78
BRUTTOKATE	1 723 835,02	1 707 980,51
Metsänhoitotyöt ja metsäteiden kunnossapito	92 778,28	66 688,62
Hallinto ja toimihenkilöt	193 969,69	190 703,50
Toiminnan muut kulut	<u>42 325,28</u>	<u>36 473,22</u>
Kulut yhteensä	329 073,25	293 865,34
Toiminnan muut tuotot	124 673,87	98 740,49
Poistot	<u>244 133,42</u>	<u>255 661,56</u>
LIKEVOITTO	1 275 302,22	1 257 194,10
Rahoitustuotot	56 008,66	61 384,84
Rahoituskulut	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Yhteensä	56 008,66	61 384,84
VOITTO ennen satunnaisia eriä ja veroja	1 331 310,88	1 318 578,94
Satunnaiset tuotot/kulut	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
VOITTO ennen veroja ja varauksia	1 331 310,88	1 318 578,94
Varauksen muutos	117 000,00	50 000,00
Välittömät verot	<u>455 171,04</u>	<u>426 985,43</u>
TILIKAUDEN VOITTO	993 139,84	941 593,51

KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ

Taseen liitetiedot 31.12.2016

Suunnitelman mukaisina poistoina on käytetty EVL:n maksimipoistoja.

1. Aineettomat hyödykkeet, yhteismetsäosuudet ja aineelliset hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

Metsäsuunnitelma

Tilikauden alussa	57 128	68 553
Tasapoisto 10 v.	<u>11 426</u>	<u>11 426</u>
Tilikauden lopussa	45 702	57 128

Metsäsuunnitelma, ostetut tilat ja palstat

Tilikauden alussa	3 946	4 439
Lisäys	1 500	0
Tasapoisto 10 v.	<u>643</u>	<u>493</u>
Tilikauden lopussa	4 803	3 946

Rantakaava

Tilikauden alussa	5 680	6 390
Tasapoisto 10 v.	<u>710</u>	<u>710</u>
Tilikauden lopussa	4 970	5 680

Maa-alueet ja vesialueet osakaskunnan omistamat

Tilikauden alussa	12 072	12 072
Lisäys	13 027	0
Vähennys (siirto osuuksiin)	<u>-2 040</u>	<u>0</u>
Tilikauden lopussa	23 059	12 072

Osakaskunnan omistuksessa olevat yhteismetsäosuudet

Tilikauden alussa	0	0
Lisäys	<u>2 040</u>	<u>0</u>
Tilikauden lopussa	2 040	0

Ostetut/liitetyt yhteismetsäosuudet

Tilikauden alussa	0	0
Lisäys	167 344	142 979
Kertapoisto	<u>167 344</u>	<u>142 979</u>
Jäännös	0	0

Ostetut/liitetyt maa-alueet

Tilikauden alussa	0	0
Lisäys	14 083	58 693
Kertapoisto	<u>14 083</u>	<u>58 693</u>
Jäännös	0	0

Rakennukset

Tilikauden alussa	96 643	103 617
Lisäys	78 939	300
Menojäännöspoisto 7 %	<u>12 291</u>	<u>7 274</u>
Jäännös	163 291	96 643

Koneet ja kalusto	2016	2015
Tilikauden alussa	8 093	9 694
Lisäys	2 872	1 097
Menojäännöspoisto 25 %	<u>2 741</u>	<u>2 698</u>
Jäännös	8 224	8 093

Perusparannukset

Metsäojat ja -tiet valm.1991 tai sen jälkeen		
Tilikauden alussa	381 123	319 869
Lisäys	131 218	92 643
Tasapoisto (20 vuotta)	<u>34 896</u>	<u>31 389</u>
Jäännös	477 445	381 123

2. Sijoitukset

Toimisto-osake

Kiint Oy Kemijärven Toimitalo		
osakkeet nrot 4309-4378		
Tilikauden alussa	<u>27 830</u>	<u>27 830</u>
Jäännös	27 830	27 830
Metsäliiton osuudet, sääntöjen ja pinta-alan edellyttämät osuudet	587 235	82 508
Lisäys	<u>7 765</u>	<u>504 727</u>
Jäännös	595 000	587 235
Metsä Board B		
Tilikauden alussa 1337 kpl	2 367	1 994
Lisäys		<u>373</u>
Jäännös	2 367	2 367
Kirjanpitoarvo poikkeaa markkina-arvosta		
Vakuutusosakeyhtiö Sampo 24 kpl		
Tilikauden alussa	<u>111</u>	<u>111</u>
Jäännös	111	111
Kirjanpitoarvo poikkeaa markkina-arvosta		
Lapin Villitaimen osuuskunta 2 kpl	<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
	2 000	2 000

3. Vakuudet ja vastuusopimukset

Sopimusvastuut

Kemijärven yhteismetsä on mukana sopimuksessa, jossa se muiden yksityismetsätaloudessa työnantajina toimivien edistämisyjärjestöjen kanssa on yhteisvastuullisesti sopinut toimihenkilöiden Tyel-eläketurvaa täydentävästä Eläke-Tapion lisäeläkejärjestelystä.

Sopimuksen mukaisesti Kemijärven yhteismetsä on sitoutunut maksamaan Eläke-Tapion eläkesäännön mukaan määräytyvän, vuosittain päätettävän vuosimaksun.

Työnantajille määrättävillä maksuilla katetaan vuotuiset eläkemenot ja eläkejärjestelmän hoidosta aiheutuvat kustannukset.

Eläkesääntö on suljettu ja sen mukaiset eläke-edut on jäädytetty 01.07.1993 lukien.

Panttaussitoumukset

Pantatut tilit 6.305 € maa-ainesten ottolupien vakuutena.

KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ

Tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2016

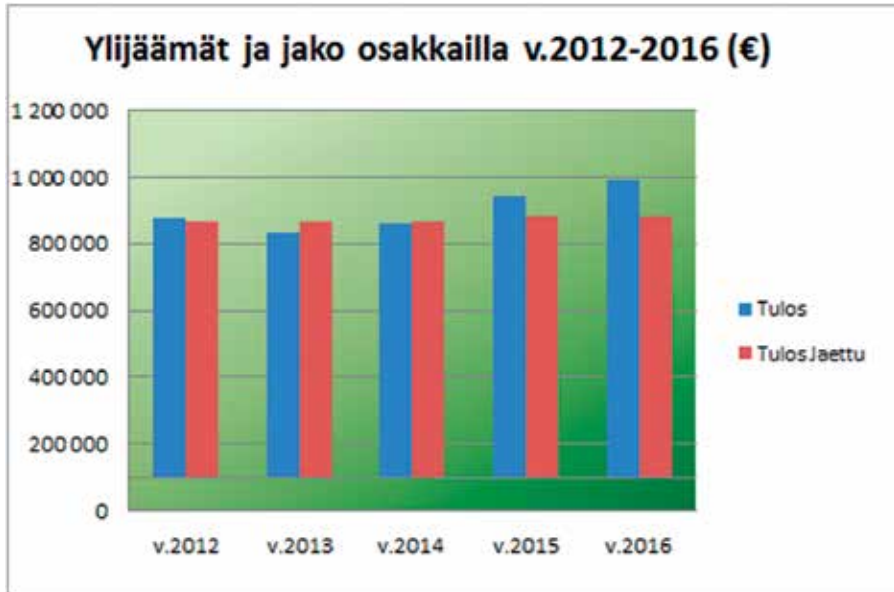
	Vuosi 2016	Vuosi 2015
4. Puutavaran myynnin liikevaihdon jakauma		
Toimitusmyynti	2 416 561	2 319 223
Lupakirjamyynti	<u>727</u>	<u>877</u>
Yhteensä	2 417 288	2 320 100
5. Muun myynnin liikevaihto		
Sorran myynti	52 739	115 665
Murskeen myynti	<u>82 442</u>	<u>68 963</u>
Yhteensä	135 181	184 628
Vakituisia työntekijöitä oli tilikaudella 2 henkilöä.		
6. Henkilöstökulut		
Toimihenkilöiden palkat	94 061	93 673
Hoitokunnan palkkiot	20 670	20 570
Muut palkkiot	1 000	1 000
Eläkekulut	21 007	20 444
Muut henkilösivukulut	<u>3 677</u>	<u>3 664</u>
	140 415	139 351
7. Muut hallinnon kulut	53 554	51 352
8. Toiminnan muut kulut		
Muut kulut	20 970	18 746
Maatalous	16 548	14 865
Kalastustoiminta	<u>4 807</u>	<u>2 862</u>
	42 325	36 473
9. Toiminnan muut tuotot		
Muut tuotot	121 062	94 793
Kalastustoiminta	<u>3 612</u>	<u>3 946</u>
	124 674	98 739
10. Poistot	244 133	255 662
11. Rahoitustuotot	56 009	61 385
12. Satunnaiset tuotot ja kulut		
Muut satunnaiset tuotot	0	0
Muut satunnaiset kulut	0	0

HOITOKUNNAN ESITYS YLIJÄÄMÄN JAOSTA VUODELTA 2016

Tilikauden tulos on 993 193,84 €.

Hoitokunnan esitys 31.12.2016 päättyneen tilikauden jaoksi on 17 500 €/manttaali eli n. 883000 euroa. Jako suoritetaan toukokuussa 2017.

Loput ylijäämästä hoitokunta esittää siirrettäväksi omaan pääomaan.



Vuoden ylijäämä jaetaan seuraavan vuoden keväällä, joten kaaviota on muutettu siten, että tilikauden tulos ja tuloksen jako kohdentuvat samalle vuodelle.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kemijärven yhteismetsän osakkaille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kemijärven yhteismetsän tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2016. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhteismetsän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhteismetsästä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hoitokunnan ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhteismetsä aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimen-

piteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhteismetsän sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hoitokunnan ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpää-tös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset-tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhteismetsä pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoiimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muita informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kemijärvellä 9. maaliskuuta 2017

KPMG OY AB



Tapio Raappana
KHT, JHT



Kemijärven yhteismetsä

Vapaudenkatu 8 A 4

98100 KEMIJÄRVI

Puh. 040 6875 508

0400 395 056

www.kemijarvenyhteismetsa.fi

