

**KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ (Hoitokunta 30.1.2025)****MYyntIHINNASTO 2025****1(3)****Sora ja hiekka (luvanvaraiset alueet) 0,90 €/tn + alv 25,5 %**

Yksityiset

- henkilöauton peräkärri (n. 0,5 im<sup>3</sup>) 20,00 € sis. alv 25,5 %- traktorin peräkärri (n. 4 im<sup>3</sup>) 50,00 € sis. alv 25,5 %**Murske (Tuohilehto)**

- suuriasiakkaat 4,50 €/tn + alv 25,5 %

- traktorin peräkärri\* 80,00 € sis. alv 25,5 %

(\*Lastaus Asko Alaluusuan kautta)

**Murske (Erkkunen) 0-32 mm 8,90 €/tn + alv 25,5 %****Seulakivi (Tuohilehto) \* 4,00 €/tn + alv 25,5 %**

(\*Lastaus Asko Alaluusuan kautta)

**Muu maa-aines 0,50 €/m<sup>3</sup> + alv 25,5 %****Hakkuutähteet**- osakas 2,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %- ei-osakas 4,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %**Tuulenkaadot**- osakas 5,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %- ei-osakas 8,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %**Luonnontuotteiden vuosilupa 50 kg tai 200 litraa**

- osakas 20,00 € sis. alv 25,5%

- ei-osakas 25,00 € sis. alv 25,5%

**Luonnontuotteiden vuosilupa 200 kg tai 800 litraa**

- osakas 45,00 € sis. alv 25,5%

- ei-osakas 50,00 € sis. alv 25,5%

**Pahka**

- osakas 17,00 €/kpl sis. alv 25,5%

- ei-osakas 20,00 €/kpl sis. alv 25,5%

**Ainespuu (tuore kok tai hak) tienvarressa, hinta voimassa 30.6.2025****Myynti motomitalla ja vain kokonaisia eriä.**- osakas 65,00 €/m<sup>3</sup> +.alv 25,5%- ei-osakas 70,00 €/m<sup>3</sup> +.alv 25,5%**Kuiva puu (esim. pinonpohjat)**- osakas 8,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %- ei-osakas 15,00 €/pm<sup>3</sup> sis. alv 25,5 %**Rakennuspuu (ei kelo)**

- pystyhinta\*, ennakkomaksu 80,00 €/kpl + alv 25,5 %

(\*Ostaja vastaa korjuukustannuksista.)

**Erikoispuu (esim. pöytäpuu)**

- pystyhinta\*, ennakkomaksu 50,00 €/kpl + alv 25,5 %  
(\*Ostaja vastaa korjuukustannuksista.)

**KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ (Hoitokunta 30.1.2025)****MYyntIHINNASTO 2025****2(3)****Kummunjärven kämpän vuokraus**

Eräverkon kautta		1.6.-31.8.	1.9.-30.11.
Kämpä	2 vrk	315,00 €	575,00 €
	1 lisävrk	136,00 €	195,00 €
	Viikko	787,00 €	1 208,00 €

Hinnat sisältävät ALV:n

Lisätietoja kotisivuilta [www.kemijarvenyhteismetsa.fi](http://www.kemijarvenyhteismetsa.fi)**Erkkusen kämpän vuokraus**

Eräverkon kautta		1.6.-31.8.	1.9.-30.11.
	2 vrk	105,00 €	196,00 €
	1 lisävrk	42,00 €	58,00 €
	Viikko	273,00 €	423,00 €

Hinnat sisältävät ALV:n

Lisätietoja kotisivuilta [www.kemijarvenyhteismetsa.fi](http://www.kemijarvenyhteismetsa.fi)

**KESÄMÖKKITONTIN VUOKRAUS JA MYYNTI**

Kesämökkitontteja vuokrataan ja myydään.

Tontit (määräalat) ovat kooltaan noin 2 500 m<sup>2</sup>.

Kesämökkitonteista tehdään vuokrasopimukset 25 vuodeksi.

Vuokrasopimukset ovat tonttikohtaisia, joten vuokraoikeuden siirrot eivät vaikuta tontin ostoon.

Vuokralainen hakee vuokraoikeuden kirjaamista MML:lta ja vastaa vuokraoikeuden kirjaamisesta aiheutuvista kuluista.

Vuokrasopimusaikana maksetut vuokrat eivät vaikuta kauppahintaan.

Kesämökkitontin ostaja vastaa kaikista kaupan kuluista.

**1. Suopankijärven ja Komiojärven tontit**

Vuokra	500 €/vuosi	Myyntihinta	12 500 €
--------	-------------	-------------	----------

**2. Kylmäjärven tontit**

Vuokra	800 €/vuosi	Myyntihinta	20 000 €
--------	-------------	-------------	----------

**3. Palojärven tontit**

Vuokra	600 €/vuosi	Myyntihinta	15 000 €
--------	-------------	-------------	----------

**4. Lautajärven ja Alajärven tontit**

Vuokra	600 €/vuosi	Myyntihinta	15 000 €
--------	-------------	-------------	----------

**VESIALUEIDEN VUOKRAT**

Uudet vuokrasopimukset	osakas	10 €/ha/v	sis. alv 25,5 %
	ei-osakas	15 €/ha/v	sis. alv 25,5 %
Muille (isot järvet): uudet sopimukset		korotus 10 %	